

Số: 1474/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 87/2022/QĐST-DS ngày 12/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 99/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; số 559/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 341/2023/CTTĐG-MKT ngày 22/9/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 62,7m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 17/8/2015, số vào sổ cấp GCN: CH 03411. Đất được cấp cho ông Trần Xuân Hoàng, bà Trần Thị Liên.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 562 của ông Trần Ngọc Cung; Phía Tây giáp thửa đất số 270 và một phần đường đi; Phía Nam giáp thửa đất số 272; Phía Bắc giáp đường đi (loại đường bê tông 1,7m).

- Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) ngôi nhà cấp 4A, diện tích xây dựng: 60m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng bên ngoài,

nhà không đổ trụ, vách lãn sơn màu, mái lợp tôn proxi mặng, trần không đóng la phong, đà bằng sắt hộp, nền lát gạch men.

Nhà gồm: 01 phòng khách; 02 phòng ngủ; 01 phòng bếp và phía sau là khu nhà vệ sinh.

Nhà gồm 01 cửa chính (loại cửa gỗ) có 4 cánh, khung ngoại bằng gỗ; phía trước ngôi nhà có tường rào bao quanh được xây dựng bằng gạch, trát xi măng bên ngoài, tường quét vôi, có chiều cao từ mặt đất lên là 1,4m. Cổng ngõ bằng sắt hộp (loại cửa 2 cánh); trụ cổng xây bằng gạch; Phía Bắc của ngôi nhà là ranh giới đường đi theo sơ đồ thửa đất kèm theo năm 2015. Nhà chưa được cấp sổ hữu nhà.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Có giá khởi điểm là **310.055.000 đồng** (Ba trăm mười triệu, không trăm năm mươi lăm ngàn đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 28/9/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp.Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Địch